CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 DE 2024

FECHA	18/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.		86003782024
OBJETO DEL CONVENIO		Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.
REGIONAL		PUTUMAYO

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO					INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:		86003982024			CONTRATO DE OBRA No.:		86003782024		
CONTRATISTA:		ALCUBO INTEGRAL S.A.S			CONTRATISTA:		CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24		
PLAZO INICIAL:		27 DÍAS			PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:		27 DÍAS		
FECHA DE INICIO:		18/11/2024			FECHA DE INICIO:		18/11/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A		
*FECHA DE REINICIO:		N/A			*FECHA DE REINICIO:		N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:		15/12/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:		15/12/2024		
PRÓRROGA N°01:		13/12/2024			PRORROGA N°01		13/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:		28/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN 2:		28/02/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:		102			PLAZO ACTUALIZADO:		102		
PLAZO TRANSCURRIDO:		30	EQUIVALE AL	12,5%	PLAZO TRANSCURRIDO:		30	EQUIVALE AL	12,5%
VALOR CONTRATADO:		$		255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:		$		667.044.169,00
VALOR PAGADO:					VALOR EJECUTADO OBRA:		$		500.283.126,75
VALOR POR PAGAR:		$		255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:		$		166.761.042,25
SUPERVISOR:		JHON JAIRO MUÑOZ			INTERVENTOR:		AL CUBO INTEGRAL SAS		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

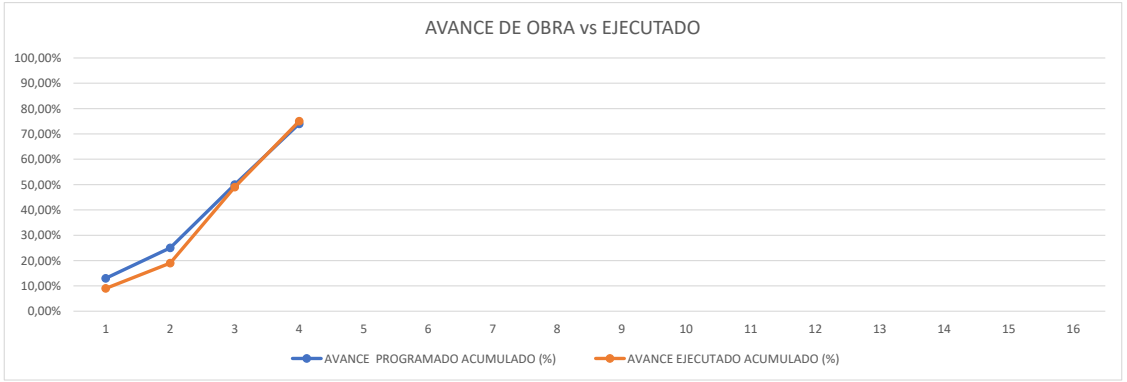
1. Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar; 2. Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (suministro e instalación de pañete muro)23. Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones; 5. Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior; 6. Vinilo tipo I sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos; 7. Tableta gress antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla); 8.Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla); 9. Guarda escoba en gres (incluye corte, pegacor y boquilla; 10. Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla); 11. Alistado pisos 1:3, e=0.04; 11. Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi; 12. Cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación) ; 13. Mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de correas metálicas en perfil en c 120x60x2,0mm.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.; 14. Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y quiosco existente. (suministro e instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte; 15. Mantenimiento de estructura de cubierta kiosko existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 1 1/2"x 11/2" cal 16.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte; 16. Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 V; 17. Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo)

PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN PARA PAGO O COBROO

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL MOCOA

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	0,90%	9,00%
2	12,00%	25,00%	10,00%	19,00%
3	25,00%	50,00%	30,00%	49,00%
4	24,00%	74,00%	26,00%	75,00%
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 DE 2024

FECHA	18/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024

INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 493.612.685,06	74,00%	1,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 500.283.126,75	75,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PARA ESTA SEMANA NO HAYSITUACIONES PROBLEMATICAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

ESTA SEMANA NO HAY RECOMENDACIONES NI SUGERENCIAS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 DE 2024

FECHA	18/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	12/12/2024	AL	18/12/2024

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Instalación de cielo raso



Foto 2. Instalación luminaria LED 8"



Foto 3. Instalación de luminaria LED 60*60cm



Foto 4. Instalación de estuco acrilico interiores



Foto 5. Instalación tableta de gress



Foto 5. instalación cubierta del kiosco

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS